THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG **PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 06 /THADS – KV4

Hải Phòng, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 08/2024/QĐHG-DS ngày 08/07/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 159/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; Quyết định kê biên số: 11/QĐ-THADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An (nay sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư Thẩm định giá số: 278 /2025/375 ngày 15/12/2025 của Công ty CP Tư vấn thẩm định giá Duyên Hải;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản ngày 06/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh HP Auserco.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải phòng thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất, diện tích 120 m^2 và tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà 07 tầng và 01 tầng chống nóng (tum); thiết kế, xây dựng để kinh doanh nhà nghỉ, khách sạn, hệ thống phòng cháy chưa được nghiệm thu; tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Tổ dân phố số 16, phường Thành Tô, quận Hải An, thành phố Hải Phòng *(nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng)* theo Giấy chứng nhận, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB598811, số vào sổ cấp GCN: CH00071 do UBND quận Hải An cấp ngày 30/6/2010; ngày 19/4/2019, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh quận Hải An xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Huyền.

1. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Hải Phòng.

2. Nơi có tài sản: Tại số 1/580 hoặc 5/618 đường Ngô Gia Tự, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

3. Giá khởi điểm: **12.516.399.000đ** *(chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan)*; Bước giá: **50.000.000đ**; Tiền đặt trước: **2.000.000.000đ/hồ sơ**; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000đ/hồ sơ**.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Scanned with CamScanner

5. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 21/01/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco *(trong giờ hành chính).*

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 21/01/2026.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/01/2026 đến hết ngày 15/01/2026 tại nơi có tài sản *(trong giờ hành chính).*

9. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 15 giờ 00 ngày 26/01/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco – Địa chỉ: Số 7 đường Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và có trách nhiệm thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý cho việc tổ chức đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 07 Văn Cao, phường Gia Viên, TP. Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476./.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vự 4 Hải Phòng thông báo./.

Nơi nhận:
- Các bên dương sự;
- Trang TT Điện tử;
- LưuVT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Lai

Scanned with CamScanner